

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ.33/23-12-2024 **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Τριφυλίας.

Αριθ. Απόφασης **199/2024**

Περίληψη:

Έγκριση της αριθ.314/2024 ΑΔΕ με θέμα: «Γνωμοδότηση σχετικά με το υπ. αριθ. οικ.1165/412/18-10-2023 (διαβιβάστηκε με το υπ. αριθ. οικ. 1166/413/18-10-2023) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων Δ.Ε. Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας (Ο.Τ.218) στη συνοικία "ΣΚΥΛΟΛΑΚΑ" ή "ΠΑΛΗΟΛΑΚΑ" επί της διασταύρωσης των οδών Ερμού και 28ης Οκτωβρίου.

Στην Κυπαρισσία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις **23η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00'**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Τριφυλίας, μετά από την αριθ.**16894/19-12-2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και δόθηκε σε καθένα μέλος χωριστά, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο αριθμού μελών είκοσι πέντε(25) βρέθηκαν παρόντα δέκα τέσσερις(14).

Π α ρ ό ν τ ε ς**Α π ό ν τ ε ς**

1	Αθανασόπουλος Βασίλειος	1.	Πρεβεζάνος Γεώργιος
2	Βλάχος Αντώνιος	2.	Παναγιωτοπούλου Χάιδω
3	Δημητρακόπουλος Ηλίας	3.	Τσίγγανος Σωτήριος
4	Αυρηλιώνης Χαράλαμπος(Πρόεδρος ΔΣ)	4.	Καννελόπουλος Περικλής
5	Ανδρινοπούλου-Βρεττού Δήμητρα	5.	Φωτόπουλος Ανδρέας
6	Φρούσος Νικόλαος	6.	Γεωργακοπούλου Νικολέτα
7	Γριβάκης Φώτιος	7.	Κατρίτσης Κυριαζής
8	Μπακούρος Σωτήριος	8	Αγγελόπουλος Βασίλειος
9	Παναγοπούλου Μαρία	9	Αλεξοπούλου Σταματία
10	Κουνάβης Πολυχρόνης	10	Τσαφαράς Παναγιώτης
11	Γκρίτζαλης Θεόδωρος	11	Τσιγκάνου Αικατερίνη
12	Τζανέτος Βασίλειος		
13	Φιλντίσης Ιωάννης		
14	Τζαβέλλας Χρήστος		

Μη παρισταμένου του κ. Δημάρχου λόγω ειλημμένων υποχρεώσεων και παρέστη αντί αυτού ο Αντιδήμαρχος κ Αντώνιος Βλάχος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Λαμπρόπουλο Παναγιώτη, τακτικό υπάλληλο του Δήμου Τριφυλίας.

Ο Πρόεδρος εισάγοντας το **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στο κ. Αντώνιο Βλάχο Αντιδήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την με αριθ.314/2024 ΑΔΕ με θέμα: Γνωμοδότηση σχετικά με το υπ. αριθ. οικ.1165/412/18-10-2023(διαβιβάστηκε με το υπ. αριθ. οικ. 1166/413/18-10-2023) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων Δ.Ε. Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας (Ο.Τ. 218) στη συνοικία "ΣΚΥΛΟΛΑΚΑ" ή "ΠΑΛΗΟΛΑΚΑ" επί της διασταύρωσης των οδών Ερμού και 28^{ης} Οκτωβρίου και παρακαλώ για την έγκρισή της.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 45/01-10-2024 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τριφυλίας

Αριθ. Απόφασης: 314/2024

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με το υπ. αριθ. οικ.1165/412/18-10-2023(διαβιβάστηκε με το υπ. αριθ. οικ. 1166/413/18-10-2023) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων Δ.Ε. Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας (Ο.Τ. 218) στη συνοικία "ΣΚΥΛΟΛΑΚΑ" ή "ΠΑΛΗΟΛΑΚΑ" επί της διασταύρωσης των οδών Ερμού και 28^{ης} Οκτωβρίου. (Εισήγηση στο Δ.Σ.)

Στην Κυπαρισσία, σήμερα, την 01^η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Τριφυλίας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Τριφυλίας, ύστερα από την αριθ. 13152/27-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, όπως ισχύει σήμερα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Αντώνιος – Πρόεδρος
- 2..Φρούσος Νικόλαος
3. Μπακούρος Σωτήριος
4. Παναγοπούλου Μαρία
5. Κουνάβης Πολυχρόνης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παναγιωτοπούλου Χάιδω
2. Κανελλόπουλος Περικλής

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Λέφα Παναγιώτα, τακτική υπάλληλο του Δ. Τριφυλίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης είπε:

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας διαβίβασε στην Επιτροπή μας με το υπ. αριθ. οικ. 1166/413/18-10-2023, το υπ. αριθ. 1165/412/18-10-2023 έγγραφο με θέμα: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων Δ.Ε. Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας (Ο.Τ. 218) στη συνοικία "ΣΚΥΛΟΛΑΚΑ" ή "ΠΑΛΗΟΛΑΚΑ" επί της διασταύρωσης των οδών Ερμού και 28^{ης} Οκτωβρίου, στο οποίο αναφέρει τα κάτωθι:

Σχετ.: *Η υπ' αρ. πρωτ. 18/11-01-2023 αίτηση*

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση, ζητήθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων Δ.Ε. Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας (Ο.Τ. 218) στη συνοικία "ΣΚΥΛΟΛΑΚΑ" ή "ΠΑΛΗΟΛΑΚΑ" επί της διασταύρωσης των οδών Ερμού και 28^{ης} Οκτωβρίου και αφορά οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) και εμβαδόν 640,31 μ², το οποίο ευρίσκεται εν μέρει στην Α' Ζώνη και εν μέρει στη Β' Ζώνη.

Με την αιτούμενη τροποποίηση προτείνεται η μετατροπή των ρυμοτομούμενων τμημάτων με στοιχεία (ΓΙ,ΔΙ,ΕΙ,Ο,ΓΙ) εμβαδού 91,84 μ² και (ΓΙ,Α,Β,Γ,Π,ΑΙ,Ρ,Μ,Ν,Ξ,ΕΙ,ΔΙ,ΓΙ) εμβαδού 86,45 μ² σε οικοδομήσιμα τμήματα με την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής Π-Ρ και την επέκταση του οικοδομικού τετραγώνου με την προτεινόμενη οικοδομική γραμμή Ρ-Ο-Α-Π.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση, δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα, δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, και δεν επιβαρύνεται το περιβάλλον.

Κατόπιν των ανωτέρω, και επειδή δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ρυμοτομούμενου τμήματος του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου,

εισηγούμαστε

την τροποποίηση την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων Δ.Ε. Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας (Ο.Τ. 218) στη συνοικία "ΣΚΥΛΟΛΑΚΑ" ή "ΠΑΛΗΟΛΑΚΑ" επί της διασταύρωσης των οδών Ερμού και 28^{ης} Οκτωβρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Α. Αναστασόπουλου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 47958).

Η δική σας απόφαση πρέπει να διαβιβαστεί στο Δ.Σ. Τριφυλίας, προς λήψη σχετικής απόφασης, αναφέροντας και τον λόγο για τον οποίο αυτό συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση.

Θέτω υπόψη σας τα ανωτέρω και παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να τοποθετηθούν ,να κάνουν τις ερωτήσεις τους και να αποφασίσουμε σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, το υπ. αριθ. 1165/412/18-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, το Ν. 3852/2010, το Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/2019, καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 100 του Ν. 4759/2020, το Ν.5056/2023, όπως ισχύουν σήμερα, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εισηγείται** την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων Δ.Ε. Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας (Ο.Τ. 218) στη συνοικία "ΣΚΥΛΟΛΑΚΑ" ή "ΠΑΛΗΟΛΑΚΑ" επί της διασταύρωσης των οδών Ερμού και 28^{ης} Οκτωβρίου
- Διαβιβάζει** την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής αιτιολογημένης απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **314/2024**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κυπαρισσία, 01-10-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΛΑΧΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα λεχθέντα του κ. Προέδρου, την εισήγηση του κ. Αντιδήμαρχου, την με αριθ.314/2024 ΑΔΕ και την ισχύουσα νομοθεσία.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την με αριθ.314/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: Γνωμοδότηση σχετικά με το υπ. αριθ. οικ.1165/412/18-10-2023(διαβιβάστηκε με το υπ. αριθ. οικ. 1166/413/18-10-2023) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων Δ.Ε. Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας (Ο.Τ. 218) στη συνοικία "ΣΚΥΛΟΛΑΚΑ" ή "ΠΑΛΗΟΛΑΚΑ" επί της διασταύρωσης των οδών Ερμού και 28^{ης} Οκτωβρίου ως έχει.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **199/2024**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έχει.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Κυπαρισσία 24-12-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΥΡΗΛΙΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ